



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Metkoviću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL METKOVIĆ
Stanje na dan: 28.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317152, METKOVIĆ

Broj ZK uložka: 4463

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1186/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7013/1	ZGRADA I DVORIŠTE, ORANICA			2718	
		UKUPNO:			2718	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-5188/2018 ZABILJEŽBA, Z-239/2015/4023 19.04.2018, Zabilježuje se da je za dio čes.zem.7013/1 sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka, te da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Metković.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRENOS NA B 2
*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB			
*1.1	Z-429/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-429/2008	Zabilježuje se da je uknjižba tog prava vlesništva izvršena radi osiguranja naplate odobrene tražbine u iznosu od sedamstisuća (700.000,00) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, a sve u smislu čl. 274-279 Ovršnog zakona. *JERKOVIĆ ANTE IVANA, KULA NORINSKA	ZABILJEŽBA
*2. Vlasnički dio: 1/1			PRENOS NA B 2
*JERKOVIĆ ANTE IVANA, KULA NORINSKA			
*1.1	Z-430/2008	Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-429/08 Temeljem Brisovnog očitovanja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb od dana 28. lipnja 2008.god. ovjerovljeno po javnom bilježniku Nikola Tadić iz Zagreba, pod br. Ov-417/08 dana 17.siječnja 2008.god., uknjižuje se brisanje fiducije, kao i brisanje zabilježbe da je prijenos valništva izvršen u svrhu osiguranja potraživanja, uz istodobnu uknjižbu tog prava vlasništva za korist:	
3. Vlasnički dio: 1/1			
*VAGROS ZAGREB D.O.O., OIB: 66736723886, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BB			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-13386/2018	Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-430/08 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 6.veljače 2007.god. ovjerenog po javnom bilježniku Nikša Viđen iz Dubrovnika pod br. Ov.1659/07 dana 6. veljače 2008.god., Tabularne izjave ovjerovljene po javnom bilježniku Vladi Nikoliću iz Metkovića pod br. Ov.5699/06 dana 28. rujna 2006.god., Brisovno očitovanje Raiffeisenbank Austria d.d pod točkom 2. i 3. (pohranjene pod posl.br. Z.429/08), Izvatka iz Trgovačkog suda u Zagrebu, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*3.1	Z-820/2019	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-13386/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju od 1. ožujka 2017.god., solemniziran Mladen Matoš iz Zagreba pod posl.br. Ov-10845/2017 dana 26. srpnja 2017.god., izvatka iz sudskog registra, *A LOG D.O.O., OIB: 61387504942, SLAVONSKA AVENIJA 7, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1)
3.2		Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-820/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 28. prosinca 2018.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Jasna Zorić iz Zagreba pod br. Ov-271/2019 dana 11. siječnja 2019.god., izvatka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo vlasništva za korist: KOMACO D.O.O., OIB: 74123066374, SELČINSKA ULICA 15, 10360 SESVETE	na 3 (3.1)
3.3		Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-1186/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem primjerka tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. P-20/2020 dana 19. ožujka 2020.god., punomoći upisuje se zabilježba spora u pravnoj stvari tužitelja Agro Neretva d.o.o. Opuzen, Alojzija Stepinca 42, OIB: 02145106992, zastupan po odvjetničkom društvu Olujčić, Pezić & Partneri d.o.o. Zagreb cca tuženika: Komaco d.o.o. Zagreb, Grobnička 24 OIB: 74123066374 i dr., radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.	na 3 (3.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2865/2016	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-1032/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga i prava (hipoteke) na nekretnini od 20. studenog 2012. godine solemniziranog po javnom bilježniku, Jasna Zorić iz Zagreba pod br. Ov. 12329/2012 dana 21. studenog 2012.god., na teret nekretnine u listu A., vlasništva Vagros Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija bb, MB: 00735817, OIB: 66736723886, uknjižuje se založno pravo , radi osiguranja novčane tražbine sve za ukupnu glavnica u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima:četirimilijuna kuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade te ostale troškove iz Ugovora o klupskom kreditu br. Mod-RG-01-24/12 od 20. studenog 2012.god., i to: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	4.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-2865/2016	u iznosu od EUR 265.535,59 (slovima: dvjestošezedesetpetstisućpetstotinatridesetpet i 59/100 eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava kvartalno temeljem dvanaestomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 4,9 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0.7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	265.535,59 EUR	
1.3		Zaprimljeno 18.04.2016.g. pod brojem Z-2865/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV.7442/2016 11.04.2016, Temeljem Brisovnog očitovanja Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320 od 11. travnja 2016. god., evidencijski broj: 1078/2016, ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod. br. OV-7442/16 dana 13. travnja 2016.god., uknjižuje se brisanje založnog prava.		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 18.04.2016.g. pod brojem Z-2865/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV.7442/2016 11.04.2016, Temeljem Brisovnog očitovanja Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320 od 11. travnja 2016. god., evidencijski broj: 1078/2016, ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod. br. OV-7442/16 dana 13. travnja 2016.god., uknjižuje se brisanje založnog prava		na 1.2
2.				
*2.1	Z-2865/2016	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-1032/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga i prava (hipoteke) na nekretnini od 20. studenog 2012. godine solemniziranog po javnom bilježniku, Jasna Zorić iz Zagreba pod br. Ov. 12329/2012dana 21. studenog 2012.god., na teret nekretnine u listu A., Vagros Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija bb, MB: 00735817, OIB: 66736723886, uknjižuje se nadhipoteka radi osiguranja iznosa od KN 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna kuna) s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 1,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, inetrkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	2.000.000,00 KN	
*2.2	Z-2865/2016	Upisuje se zabilježba istog prvenstvenog reda radi osiguranja prvenstvenog reda naprijed upiane hipoteke i nadhipoteke.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 18.04.2016.g. pod brojem Z-2865/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV.7442/2016 11.04.2016, Temeljem Brisovnog očitovanja Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320 od 11. travnja 2016. god., evidencijski broj: 1078/2016, ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod. br. OV-7442/16 dana 13. travnja 2016.god., uknjižuje se brisanje nadhypoteke		na 2.1, 2.2
3.				
3.1		Zaprimljeno 20.02.2020.g. pod brojem Z-772/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o zajmu od 17. prosinca 2020.god. ovjeren po javnom bilježniku Jasna Zorić iz Zagreba pod br.Ov-8574/2019 dana 18. prosinca 2019.god., na teret nekretnine u listu A., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine odobrene Komaco d.o.o. Zagreb, Grobnička 24, OIB: 74123066374, u iznosu od Kuna 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakunainulalipa) na vrijeme od 5 godina, tako da počinje teći od 18. prosinca 2019.godine i teče do 18. prosinca 2024.god., za korist: *BAKOVIĆ MLADEN, OIB: 47226355873, DEDIĆI 44, 10000 ZAGREB BAKOVIĆ MLADEN, OIB: 47226355873, VESLAČKA ULICA 15B, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	Ispisano dana 16.03.2020
3.1		Promjena provedena elektroničkim putem 16.03.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2021.